



Beleidsplan Stichting Octet



Algemeen:

Stichting Octet is 3 december 2014 opgericht door ouders nadat in 2012 Ria van de Hoef, ouder van een kind met een verstandelijke beperking, begonnen is met de ontwikkeling van een kleinschalig particulier wooninitiatief. Het wooninitiatief, Villa Octet, zal plaats bieden aan een homogene groep van 8 jong volwassenen tussen de ± 20 - 30 jaar met een licht- tot matig verstandelijke beperking. Zorg en wonen wordt gescheiden. De locatie van de villa is zodanig gekozen dat rekening is gehouden met integratie, veiligheid en faciliteiten zoals winkels, sport, openbaar vervoer en zorg in de nabijheid.

Missie:

Een plek met de kwaliteiten van thuis, waar individueel en met elkaar zo zelfstandig mogelijk geleefd wordt. Een veilige plek met kenmerken als respect voor elkaar, uitdaging, huiselijkheid en zorg op maat, waar ouders mede verantwoordelijkheid voor nemen. Elke bewoner heeft zijn/haar eigen appartement om, net als "iedereen", een eigen woonplek te hebben met bad-, slaap-, woonkamer, keukentje, bel en brievenbus. Waar je o.a. ook je eigen visite kunt ontvangen. Er is een gemeenschappelijke ruimte voor de gezelligheid van het samen wonen. Er is aandacht voor individualiteit, persoonlijke ontwikkeling en verantwoordelijkheid in een rustige, inspirerende en gezellige sfeer. Ook is de missie Villa Octet zo energie neutraal mogelijk te maken, om de kosten voor de bewoners zo laag mogelijk te laten blijven en het milieu te sparen.

Visie:

Omdat het zelfstandig wonen voor mensen met een verstandelijke beperking niet gemakkelijk gaat is daar begeleiding bij nodig. Als ouders kun je die begeleiding niet eeuwig blijven geven omdat je daar op een gegeven moment niet meer toe in staat bent. Maar om toch nog zelf invloed te kunnen hebben op de leefsituatie van onze kinderen willen we graag een kleinschalige, veilige woonvoorziening opzetten. Het uitgangspunt van ons hierbij is een gewoon huis in een gewone wijk, met een passende vorm van begeleiding waar onze kinderen zich kunnen ontwikkelen, met elkaar kunnen genieten en van- en met elkaar kunnen leren en samenleven. Ook willen we proberen als stichting zoveel mogelijk rekening te houden met de wensen van onze kinderen.

Doelstelling:

De stichting heeft tot doel mensen met een verstandelijke beperking zo zelfstandig mogelijk te laten functioneren in- en deel te laten nemen aan (activiteiten in) de maatschappij. Daartoe faciliteert de stichting:

- Het realiseren van een woning waarin ze beschermd kunnen wonen binnen de samenleving.
- Het beoordelen en selecteren van adequate begeleiding voor de bewoners en deze in stand houden.
- Zorgovereenkomsten aan te gaan met bewoners.
- Het jaarlijks aanpassen van individuele zorgplannen.
- De visie van Villa Octet te bewaken.
- Het ondersteunen van sociale activiteiten.
- Het behartigen van de belangen van de bewoners.
- Het faciliteren van huishoudelijke hulp.
- Het oprichten van een club "Vrienden van Octet" (die jaarlijks pp € 100,- schenken aan de stichting).
- Fondsen te benaderen voor het werven van gelden, ter ondersteuning van het voortbestaan van Villa Octet.
- Het uitwisselen van kennis en ervaring met op basis van dezelfde principes opgezette wooninitiatieven in het kader van beschermd wonen.
- Het onderhouden van relaties met instanties die dezelfde intenties hebben als de stichting heeft voor de bewoners van Villa Octet.



Huidige situatie:

De afgelopen jaren is de stichting doorgestaan met de ontwikkeling van Villa Octet. Er is gezocht naar een geschikt kavel in de gewenste omgeving. Hiervoor zijn vele gesprekken gevoerd met gemeente Haarlemmermeer en is met hen onderhandeld over het kavel. Dit heeft geleid tot het aangaan van een reserverings overeenkomst met de gemeente over de aankoop van een stuk grond aan de Venneperweg. De bouwplannen zijn verder ontwikkeld in samenwerking met de aannemer en de architect. De stichting heeft de plannen laten toetsen aan het "bouwbesluit 2012". In april 2017 zijn de omgevingsvergunning en bestemmingsplanwijziging ingediend. Beide zijn begin oktober 2017 bekend gemaakt en ter visie gelegd. De uitkomst hiervan wordt in november 2017 bekend gemaakt.

Om de villa te financieren is op 3 mei 2017 een overeenkomst van geldlening gesloten met kantoor Vierkant te Lisse, een maatschappelijk bewogen financier.

Er is subsidie aangevraagd voor verduurzaming en inmiddels toegekend door de gemeente Haarlemmermeer om een "nul op de meter" installatie toe te passen. Dit zal gunstig zijn voor zowel de bewoners als het milieu!

Voor het bieden van adequate begeleiding is samenwerking gezocht met "WoondroomZorg bv". De visie en missie van WoondroomZorg biedt een goede basis om samen met stichting Octet en de ouders of vertegenwoordigers van de bewoners te zorgen voor continuïteit van zorg, veiligheid en eigen regie om zo zelfstandig mogelijk te kunnen leven.

Er is contact met "subsidiegezocht.nl" geweest, zij zorgen voor sponsors voor de inrichting van Villa Octet. Door de stichting worden sponsors benaderd voor de realisatie van de verduurzaming van het pand.

Er zijn gesprekken gevoerd met toekomstige (kandidaat) bewoners en hun ouders.

Uitjes ter bevordering van de groepsvorming zijn georganiseerd.

Ook is er een voorlichtingsavond geweest voor de naaste (toekomstige) burens om ze bekend te maken met het project.

Gegevens stichting Octet:

KvK nummer: 62017802

ANBI status in aanvraag eind 2017

Bank: ING Bank

rek. nr.: NL04 INGB 0006 6836 36

t.n.v: Stichting Octet Nieuw-Vennep

Contact stichting Octet:

Ria van de Hoef
Wechelerveld 1
2151 JA Nieuw-Vennep
06-51113904
info@villaoctet.nl
voorzitter@villaoctet.nl
www.villaoctet.nl

Dagelijks bestuur:

Voorzitter: Ria van de Hoef
Secretaris: Theo Wit
Penningmeester: Theo Wit

Bestuursleden: Bert van de Hoef
Irene Wit
Saskia Teunissen
Henk Teunissen
Astrid van der Lans
John Bouwman



Financiën:

Alle ouders doneren per bewoner € 50,- per maand aan de stichting om zo een buffer te creëren voor eventuele toekomstige tegenvallers. Te denken valt aan tijdelijke leegstand of ziekte waardoor extra zorg ingekocht moet worden. Ook zetten ouders, familie en vrienden zich in voor de jaarlijkse collecte van de NSGK, waar ook Villa Octet van profiteert omdat de helft van de opbrengst (ingezameld door deze mensen) naar stichting Octet gaat.

Inmiddels is een bedrag van €40.000,- toegekend door de gemeente Haarlemmermeer voor de ontwikkeling van het “nul op de meter” realiseren van Villa Octet. Hiervoor is echter nog veel geld nodig en worden nog meer sponsors gezocht.

Planning 2018:

- Aannemersovereenkomst tekenen.
- Sollicitatie procedure begeleiding in samenwerking met WdZ.
- Vastleggen grondovereenkomst met de gemeente bij de notaris.
- Vastleggen financieringsovereenkomst bij de notaris.
- subsidiegezocht.nl in werking stellen
- Screenen van enkele potentiële bewoners.
- Huishoudelijk reglement opstellen met alle ouders.
- Sponsors zoeken voor de duurzaamheid.
- Uitjes met de bewoners en ouders.
- Start bouw Villa Octet.
- Klussen, inrichten en verhuizen.
- Openingsfeest met familie, vrienden, sponsors, en allen die meegewerkt hebben aan de realisatie van Villa Octet!!!.