



Jaarverslag 2017

Stichting Octet



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Bestuur	4
Verslag activiteiten	5
Financieel verslag	
Balans per 31 december	9
Toelichting op de balans per 31 december	10
Staat van baten en lasten	11
Toelichting op de staat van baten en lasten	12
Verdere financiële toelichting	13

Inleiding

Stichting Octet is 3 december 2014 opgericht.

Zij is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder de SBI-code: 88103 - Ondersteuning en begeleiding van gehandicapten. Verzorging van personen, die daartoe zelf niet goed in staat zijn.

Doelstelling

- Het realiseren van een woning waarin ze beschermd kunnen wonen binnen de samenleving.
- Het beoordelen en selecteren van adequate begeleiding voor de bewoners en deze in stand houden.
- Zorgovereenkomsten aan te gaan met bewoners.
- Het jaarlijks aanpassen van individuele zorgplannen.
- De visie van Villa Octet te bewaken.
- Het ondersteunen van sociale activiteiten.
- Het behartigen van de belangen van de bewoners.
- Het faciliteren van huishoudelijke hulp.
- Het oprichten van een club “Vrienden van Octet” (die jaarlijks pp € 100,- schenken aan de stichting).
- Fondsen te benaderen voor het werven van gelden, ter ondersteuning van het voortbestaan van Villa Octet.
- Het uitwisselen van kennis en ervaring met op basis van dezelfde principes opgezette wooninitiatieven in het kader van beschermd wonen.
- Het onderhouden van relaties met instanties die dezelfde intenties hebben als de stichting heeft voor de bewoners van Villa Octet.

Bestuur

Het bestuur is als volgt samengesteld:

- mevr. R.J. van der Kuur (voorzitter)
- dhr. T.J.G Wit (secretaris en penningmeester)
- dhr. H.W.H. van de Hoef (administrateur)
- mevr. I. Kuipers
- dhr. H. Teunissen
- mevr. S.G.M. Broertjes
- mevr. A. van der Lans
- dhr. J. Bouwman

Het bestuur ontvangt voor haar werkzaamheden geen vergoeding.

8 september 2017 heeft de familie Moolenaar besloten zich terug te trekken uit Villa Octet.

Verslag uitgeoefende activiteiten,

In dit verslagjaar heeft stichting Octet zich voornamelijk bezig gehouden met de verdere ontwikkeling van Villa Octet.

Bewoners

- * In het jaar 2017 hebben de ouders van Jurgen Moolenaar zich teruggetrokken uit het project waardoor er nog 4 bewoners zijn, in de leeftijd tussen 20 en 30 jaar. Er is inmiddels een lijst met aspirant bewoners.
- * We hebben één uitje gehad met de ouders en de bewoners.
- * De voorzitter heeft gesprekken met ouders van eventuele toekomstige bewoners gevoerd en met de potentiële bewoners kennisgemaakt.
- * Er is een kennismakingsmiddag bij de familie Teunissen geweest, met de huidige- en potentiële nieuwe bewoners en hun ouders.
- * Er is contact geweest met het SIG, met de vraag wat de mogelijkheden zijn om nieuw aan te melden bewoners te laten screenen om o.a. te kijken of ze passen binnen de bestaande groep. Hiervoor zijn met het SIG afspraken gemaakt en is er een overeenkomst met hen gesloten. De offerte van het MEE was onjuist en dermate hoog dat we deze niet geaccepteerd hebben.

Gemeente

- * Er is e-mail verkeer en contact met de gemeente geweest aangaande de aankoop van de grond.
- * Er zijn gesprekken gevoerd met de gemeente over de bestemmingsplanwijziging.
- * 19 april 2017 zijn de bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunning ingediend.
- * Er zijn gesprekken gevoerd met de projectleider en de gebiedsmanager aangaande de ingediende bezwaren van "buren" van de Venneperweg..
- * De architect heeft contact gehad met de stedenbouwkundige en met iemand van de welstandscommissie ter goedkeuring van het ontwerp. Met een kleine aanpassing is het ontwerp door hen goedgekeurd.

Bouwteam

- * Er is veel vergaderd met de aannemer en architect (samen met het dagelijks bestuur vormen deze het bouwteam) en daarbij zijn voornamelijk de laatste "puntjes op de i" gezet voor het realiseren van de definitieve bouwtekeningen.
- * Er is overleg geweest over de toe te passen materialen zoals de gevelsteen, de tegels voor het sanitair, kleur kozijnen, afwerking etc.
- * De bouwbegroting is geheel goed doorgenomen en waar nodig aangepast.

Het dagelijks bestuur

- * Er is veel door het dagelijks bestuur vergaderd en ook zijn er vergaderingen geweest met het voltallige bestuur.
- * De website is aangepast.
- * We hebben de statuten aangepast, meer gebaseerd op ons eigen wooninitiatief. Op de vergadering van 21 november 2017 zijn deze door het voltallige bestuur goedgekeurd. De gewijzigde statuten zijn ingediend bij de notaris.
- * Tevens wordt bij die wijziging de SBI code aangepast naar 88103 (ondersteuning en begeleiding gehandicapten).
- * Ook is elders sponsorgeld en subsidie gegenereerd voor het mogelijk maken van de verduurzaming van Villa Octet (nul op de meter).
- * Er zijn gesprekken gevoerd met een deskundige over het realiseren van de verduurzaming van Villa Octet (nul op de meter).
- * Er is een gesprek geweest met het bestuur van WoondroomZorg over de gang van zaken, onder andere aangaande de planning, sollicitatieprocedure en het organiseren van de zorg.
- * Er zijn gesprekken gevoerd met onze financier over de huidige stand van zaken aangaande de ontwikkeling van Villa Octet en de financiën.
- * Er zijn voorbereidingen gedaan om opnieuw de ANBI aanvraag (begin 2018) in te dienen.
- * Gesprek met de gebiedsmanager van de gemeente Haarlemmermeer gehad, mede over de voorlichtingsavond met de toekomstige burens van de Venneperweg.
- * De nieuwjaarsreceptie van de gemeente is door twee bestuursleden bezocht, wat een mooie gelegenheid is om te netwerken.

* **Het voltallige bestuur**

- * Er zijn vier vergaderingen met het voltallige bestuur geweest.
- * Er is een uitje en een kennismakingsmiddag georganiseerd.
- * Er is door het bestuur gecollecteerd voor de NSGK. Samen met vrienden, familie en een “digitale” collectebus is een mooi bedrag opgehaald waarvan de helft naar Villa Octet gaat.
- * Vier bestuursleden hebben de wooninitiatievendag van Per Saldo bezocht

* **Algemeen**

- * Er is een voorlichtingsavond gehouden voor de toekomstige burens aan de Venneperweg. Vertegenwoordigers van de gemeente, de aannemer, architect en het dagelijks bestuur en enkele bestuursleden waren aanwezig. De voorzitter en de architect hebben een presentatie gegeven over het project. De locatie inclusief koffie en thee werden pro deo verzorgd door restaurant Long Island. Drie bewoonsters van Villa Octet die “werken” bij Long Island hebben de gasten van koffie en thee voorzien.
- * Bureau SRO heeft in opdracht van de stichting het te wijzigen bestemmingsplan opgesteld en de door de gemeente gemaakte opmerkingen hierin verwerkt.

Namens het bestuur van stichting Octet,

R.J. van der Kuur (voorzitter)

Balans per 31 december

ACTIVA	2017	2016	PASSIVA	2017	2016
	€	€		€	€
ING zakelijke betaalrekening	1.613,45	1.522,43	Eigen vermogen	-12.640,18	-5.859,70
ING zakelijke spaarrekening	40.904,70	4.500,55	Kortlopende schulden	28.024,08	11.882,68
	42.518,15	6.022,98	Langlopende schulden	27.134,25	
				42.518,15	6.022,98
Totaal	42.518,15	6.022,98	Totaal	42.518,15	6.022,98

Toelichting op de balans per 31 december

Op het moment van opmaken van de balans is Villa Octet nog in ontwikkeling. Verwacht wordt dat het gebouw in 2018 gebouwd en in gebruik kan worden genomen.

In de loop van 2016 en 2017 zijn kosten ontstaan die met de bouw van Villa Octet te maken hebben. In dit geval voornamelijk architectkosten, het maken van een planschade analyse en reserveringskosten voor het aankopen van een stuk grond van de gemeente Haarlemmermeer.

Enkele architect- en reserveringskosten zijn door de administrateur dhr. van de Hoef aan de stichting voorgeschoten. Andere kosten voor de bouw zijn betaald uit de afgesloten lening bij Vierkant.

Op de spaarrekening zijn de bijdragen van de ouders (van de bewoners) gestort welke gebruikt gaan worden als buffer opbouw om in de toekomst bijvoorbeeld eventuele leegstand (kortstondig) of extra zorg in verband met ziekte op te kunnen vangen. De subsidie van de gemeente Haarlemmermeer, bestemd voor het “nul op de meter” ontwikkelen van Villa Octet, is op de spaarrekening gezet.

Staat van baten en lasten

Baten

Bijdragen ouders opbouw Buffer Octet	€	2.850,00
Giften	€	3.408,66
Subsidie / Donaties	€	32.553,22
Lening Vierkant	€	27.134,25
Voorschotten	€	16.141,40
Rente spaarrekening	€	6,11
	€	<u>82.093,64</u>

Lasten

Abonnementen en contributies	€	136,00
Bankkosten	€	123,28
Bouw Villa Octet	€	43.275,65
Cadeau's	€	72,47
Diverse uitgaven	€	1.400,00
Kantoormatige kosten	€	80,45
Uitjes toekomstige bewoners	€	<u>510,62</u>
	€	45.598,47

Voordelig Saldo € **36.495,17**

Toelichting op de staat van baten en lasten

Alle ouders betalen op dit moment € 50,00 per maand voor het opbouwen van de buffer. Daarmee is 1 juli 2015 begonnen. In 2017 is totaal € 2800,00 opgebouwd. De ouders van Jurgen hebben zich terugtrokken uit het project. De door hen ingelegde buffer is terugbetaald

De uitjes, welke georganiseerd zijn voor de toekomstige bewoners (en hun ouders), worden gesponsord door de NSGK mede om het groepsverband te bevorderen.

De facturen die betrekking hebben op de bouwontwikkeling van Villa Octet bestonden uit architectkosten en diverse advieskosten (o.a. voor de bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunning).

De post “Cadeau’s” waren attenties voor de presentatoren en voor het ter beschikking stellen van de ruimte door Restaurant Long Island ten behoeve van de voorlichtingsavond, georganiseerd voor de (toekomstige) burens rondom Villa Octet.

De post “Diverse uitgaven” bestaat uit het terugbetaalde gedeelte van de Buffer aan de familie Moolenaar wegens het beëindigen van hun deelname aan het project. Ook was er eenmalig € 50,- teveel door de familie Moolenaar overgemaakt

Verdere financiële toelichting

De stichting is niet belastingplichtig.

De stichting heeft geen deponeringsplicht bij de KvK. Op dit moment is de ANBI status niet toegekend. Daarom is er geen publicatieplicht.