



Jaarverslag 2018

Stichting Octet



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Bestuur	4
Verslag activiteiten	5

Financieel verslag

Balans per 31 december	9
Toelichting op de balans per 31 december	10
Staat van baten en lasten	11
Toelichting op de staat van baten en lasten	12
Verdere financiële toelichting	13

Inleiding

Stichting Octet is 3 december 2014 opgericht.

Zij is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder de SBI-code: 88103 - Ondersteuning en begeleiding van gehandicapten. Verzorging van personen, die daartoe zelf niet goed in staat zijn.

Doelstelling

- Het realiseren van een woning waarin ze beschermd kunnen wonen binnen de samenleving.
- Het beoordelen en selecteren van adequate begeleiding voor de bewoners en deze in stand houden.
- Zorgovereenkomsten aan te gaan met bewoners.
- Het jaarlijks aanpassen van individuele zorgplannen.
- De visie van Villa Octet te bewaken.
- Het ondersteunen van sociale activiteiten.
- Het behartigen van de belangen van de bewoners.
- Het faciliteren van huishoudelijke hulp.
- Het oprichten van een club “Vrienden van Octet” (die jaarlijks pp € 100,- schenken aan de stichting).
- Fondsen te benaderen voor het werven van gelden, ter ondersteuning van het voortbestaan van Villa Octet.
- Het uitwisselen van kennis en ervaring met op basis van dezelfde principes opgezette wooninitiatieven in het kader van beschermd wonen.
- Het onderhouden van relaties met instanties die dezelfde intenties hebben als de stichting heeft voor de bewoners van Villa Octet.

Bestuur

Het bestuur is als volgt samengesteld:

- mevr. R.J. van der Kuur (voorzitter)
- dhr. T.J.G Wit (secretaris en penningmeester)
- dhr. H.W.H. van de Hoef (administrateur)
- mevr. I. Kuipers
- dhr. H. Teunissen
- mevr. S.G.M. Broertjes

Het bestuur ontvangt voor haar werkzaamheden geen vergoeding.

Verslag uitgeoefende activiteiten,

In dit verslagjaar heeft stichting Octet zich voornamelijk bezig gehouden met de verdere ontwikkeling van Villa Octet.

Bewoners

- * Er hebben gesprekken met ouders van kandidaat bewoners plaatsgevonden.
- * Er is contact geweest met de gemeente, afdeling WMO, over een eventuele bewoner. helaas heeft het niet geresulteerd in een positief besluit omdat het financieel niet haalbaar was.
- * Het SIG heeft screenings voor kandidaat bewoners uitgevoerd.
- * Van de zes kandidaat bewoners zijn drie overgebleven en aangenomen.
- * Er zijn drie uitjes geweest met de bewoners en/of de ouders.
- * Overleg met orthopedagoge over kandidaat bewoners, zowel voor als na de groepssessie.
- * Er is een groepssessie voor groepscohesie gedaan met toekomstige bewoners in samenwerking met een orthopedagoge.
- * Er zijn regels opgesteld voor de bewoners.
- * Eind 2018 is er nog één potentiële kandidaat aangemeld.

Gemeente

- * In januari is de bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunning door het college van B&W vastgesteld en doorgestuurd naar de raad.
- * Er is een openbare raadsvergadering geweest om de ingediende zienswijzen te verdedigen.
- * De bestemmingsplanwijziging is door de raad goedgekeurd.
- * Er is gecommuniceerd over de bomenkap op het perceel.
- * Er is een aanvraag ingediend voor subsidie aangaande het duurzaam uitvoeren van Villa Octet. Deze aanvraag is gehonoreerd.
- * Een schoongrondverklaring is aangevraagd. (asbest- en historisch onderzoek gedaan)
- * Contacten onderhouden over de vorderingen van de bouw.

Bouw

- * Ondertekening van de aannemersovereenkomst op 13 maart 2018
- * Milieu prestatie toetsing is uitgevoerd.
- * Regelmatig bouwteam overleg gehad.
- * Brandpreventie gesprekken gevoerd.
- * Eerste paal de grond in op 8 juni 2018.

Domotica

- * Informatie over eventueel toe te passen domotica.
- * Beursbezoek aangaande Zorg en ICT.
- * Info en contact met Hertek en Curatech.

Het dagelijks bestuur heeft:

- * Contact met ouders onderhouden via bijna maandelijkse vergaderingen.
- * Contact met de directie van WoondroomZorg over de sollicitatie procedure en hoeveelheid personeel en de begroting daarvan op jaarbasis.
- * Woonzorgprofielen opgesteld in samenwerking met WoondroomZorg.
- * Workshop bijgewoond over “kwaliteit op peil houden in wooninitiatief”
- * Workshop bijgewoond over bewindvoering, mentorschap.en curatele.
- * Verzekeringen, elektra en water aansluiting verzorgd.
- * Verlenging aangevraagd van de subsidie van de NSGK. Tevens is toegezegd dat bij de jaarlijkse NSGK collecte nu in heel Getsewoud 50% van de opbrengst naar Stichting Octet gaat.
- * Gesprekken gehad met kantoor Vierkant.
- * Statuten gewijzigd 6 februari 2018 bij de notaris.
- * ANBI status verkregen.
- * Een presentatie gehouden bij de Rotary en bij de Lions.
- * Meegedaan met de JCI rally en de stichting heeft daar een gift ontvangen.
- * Veel sponsorgeld opgehaald, donaties gekregen (ook in natura) en kortingen gekregen. Zowel lokaal als landelijk. Alles ten behoeve van de financiering van de inrichting en de duurzaamheid.
- * Interviews gegeven voor het Nieuwsblad Haarlemmermeer en Haarlems dagblad.
- * Contact gehad met SBS6 over het eventueel realiseren van de tuin van Villa Octet. Dit is uiteindelijk 11 oktober 2018 bevestigd om een onderhoudsarme tuin te realiseren.

Algemeen

- * Er is een flyer gemaakt.
- * Er is gesproken met andere bedrijven over de tuin aanleg van Villa Octet.
- * Inventarisatielijsten verdeeld over alle ouders om inkopen te doen voor de inrichting van Villa Octet.

Namens het bestuur van stichting Octet,

R.J. van der Kuur (voorzitter)



Balans per: (na bestemming resultaat)	31-12-2018		31-12-2017		
ACTIVA	€	€	€	€	€
Vaste Activa					
<u>Materiele vaste activa</u>					
Grond		204.822,00			
Pand in aanbouw		1.143.996,75		23.702,83	
		<u>1.348.818,75</u>		<u>23.702,83</u>	
			1.348.818,75	23.702,83	
Vlottende Activa					
<u>Vorderingen overlopende activa</u>					
			633,69	2.749,99	
<u>Liquide middelen</u>					
ING zakelijke rekening		60.696,33		1.613,45	
ING Spaarrekening		66.299,51		40.904,70	
		<u>126.995,84</u>		<u>42.518,15</u>	
			126.995,84	42.518,15	
TOTAAL		<u>1.476.448,28</u>		<u>68.970,97</u>	
PASSIVA					
<u>Eigen vermogen</u>					
Vrij beschikbaar vermogen		35.600,31		13.762,64	35.421,59
Bestemmingsvermogen		91.574,25		<u>13.762,64</u>	
		<u>127.174,56</u>		13.762,64	
			127.174,56	13.762,64	
<u>langlopende schulden</u>					
Hypotheek Vierkant			1.272.036,97	27.134,25	
<u>Kortlopende schulden</u>					
Crediteuren		49.212,67			49.212,67
Voorgesloten bedragen		28.024,08		28.024,08	
Vooruit ontvangen bedragen				50,00	
		<u>77.236,75</u>		<u>28.074,08</u>	
			77.236,75	28.074,08	
TOTAAL		<u>1.476.448,28</u>		<u>68.970,97</u>	

Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

Het perceel is aangekocht van de Gemeente Haarlemmermeer en is 1.166 m2 groot. Van de kosten van het pand in aanbouw is de ontvangen subsidie inzake 'Nul op de Meter' verrekend.

Het pand komt in 2019 gereed.

Vlottende activa

Overige vorderingen

De te vorderen bedragen betreffen de collectes van de NSGK over de betreffende jaren.

Voor 2018 betreft dit het restant van de opbrengst van de collecte. Een gedeelte is

	31-12-18	31-12-17
	€	€
Eigen vermogen		
Saldo begin verslagjaar	13.762,64	9.265,52
Bij: Saldo staat van baten en lasten verslagjaar	113.415,92	4.497,12
	127.178,56	13.762,64
Af: Naar Bestemmingsreserve	91.574,25	
Vrij beschikbaar vermogen einde verslagjaar	35.604,31	13.762,64

Bestemmingsreserve

Mutatie verslagjaar:

Deel vermogen bestemd voor tuin en inrichting	91.574,25
Saldo einde verslagjaar	91.574,25

Langlopende schulden

Betreft de lening ten behoeve van de bouw van het pand.

De looptijd van de lening is 30 jaar en het rentepercentage bedraagt 2,5%

Kortlopende schulden

De voorgesloten bedragen betreffen door het bestuur betaalde kosten met betrekking tot de bouw van het pand

Staat van baten en lasten	2018		2017	
	€	€	€	€
Baten				
Bijdrage ouders	8.700,00		1.500,00	
Giften	21.218,42		3.360,61	
Subsidie / Donaties	93.609,25		553,22	
Totaal baten		123.527,67		5.413,83
Lasten				
Kleine inventaris	1.197,48			
Kantoorbenodigdheden	142,20		80,45	
Abonnementen en contributies	136,50		136,00	
Representatie kosten	443,53		72,47	
kosten uitjes toekomstige bewoners	1.137,85		510,62	
Kosten ivm werving nieuwe bewoners	2.782,15			
Kosten WoonDroomzorg	3.260,39			
Totaal Lasten		9.100,10		799,54
		114.427,57		4.614,29
Rentebaten en kosten		-1.015,65		-117,17
Saldo baten en lasten		113.411,92		4.497,12

Toelichting op de staat van baten en lasten

Bijdragen ouders:

Door de ouders wordt per maand € 50, euro gestort teneinde een buffer te vormen voor toekomstige onverwachte uitgaven van de stichting.

Giften, subsidies en donaties

De ontvangen giften, subsidies en donaties, voorzover niet bestemd voor bepaalde aangegeven doelen, staan ter vrije beschikking van de stichting,

Kleine inventaris

Dit betreft kleine investeringen ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimte.

Kosten uitjes

De kosten van de uitjes, georganiseerd voor de toekomstige bewoners en hun ouders, worden gesponsord door de NSGK, mede om het groepsverband te bevorderen.

Kosten werving nieuwe bewoners

Dit betreft de kosten van instanties en deskundigen voor het beoordelen van eventuele nieuwe bewoners.

Kosten Woondroomzorg

Dit betreft de kosten van de uren die door Woondroomzorg reeds in november en december ten behoeve van de stichting zijn gemaakt.

Verdere financiële toelichting

De stichting is niet belastingplichtig.